

**Gemeinde Appenweier
Ortenaukreis**



*Erfüllen Sie sich den Traum
vom eigenen Haus*

Bei der Gemeinde Appenweier stehen die in der Anlage aufgeführten Bauplätze zur Veräußerung an. Die Bauplätze liegen im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Runz II". Das Gebiet befindet sich am südlichen Ortsrand von Urloffen. Kindergärten und eine Grundschule mit verlässlicher Kernzeitbetreuung sind am Ort vorhanden ebenso wie eine Apotheke, Allgemein- und Zahnärzte und Geschäfte mit Gütern des täglichen Bedarfs. Die Haupt- und Werkrealschule befindet sich in Appenweier. Alle weiterführenden Schulen sind gut mit Schulbussen in ca. 15 Min. zu erreichen. 17 Vereine und verschiedene kirchliche Organisationen sorgen für ein gut funktionierendes Gemeinwesen.

Die Bauplätze können voraussichtlich ab Herbst 2010 mit freistehenden Einzelhäusern mit maximal zwei Vollgeschossen bebaut werden. Die weiteren Bestimmungen hinsichtlich der Bebaubarkeit der Grundstücke entnehmen Sie bitte den beigefügten Unterlagen. Der Grünordnungsplan nebst Textteil kann bei der Gemeinde eingesehen werden. Der Kaufpreis für einen Bauplatz beträgt 169 €/qm. **Familien mit Kindern erhalten erstmals einen Preisnachlass auf den Grundstückspreis.** Mehr dazu finden Sie in der beiliegenden Zuwendungsrichtlinie Bauplatzerwerb. Vorrangig werden einheimische Bewerber berücksichtigt.

Im Kaufpreis enthalten sind die öffentlich-rechtlichen Beiträge für die Erschließungsanlagen. Die Kosten für die Elektrizitätsversorgung, die Gasversorgung u. ä. sind im Kaufpreis nicht enthalten und vom Bauplatzkäufer gesondert zu bezahlen. Auf jedem Bauplatz wurde ein Hauskontrollschacht (Schmutzwasser) gesetzt. Die hierfür entstandenen Kosten in Höhe von 1.650,00 € je Grundstück sind vom Käufer zu bezahlen.

Eigentümer der Bauplätze ist die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH in Stuttgart als Erschließungsträger. Die Vertragsabwicklung erfolgt in enger Abstimmung mit der Gemeinde.

Bewerbungsverfahren:

Ihre Bewerbung senden Sie bitte schriftlich an die Gemeinde Appenweier. Die Bauplätze werden im Rahmen eines Bewerbungsverfahrens durch den Ortschaftsrat und Gemeinderat vergeben. Einheimische der Gemeinde Appenweier genießen in diesem Verfahren eine besondere Stellung. Als Einheimischer gilt, wer seit mindestens 6 Monaten mit Hauptsitz in Appenweier gemeldet ist, wer früher in Appenweier gewohnt hat oder wer in Appenweier arbeitet.



Exposé Baugebiet "Runz II", Ortsteil Urloffen, Seite 2

Der Kaufvertrag muss innerhalb von sechs Wochen nach Mitteilung der Bauplatz-Zusage beurkundet werden, danach entfällt die Bindung der Gemeinde an die Zusage. Der Kaufpreis wird 4 Wochen nach Beurkundung des Kaufvertrages zur Zahlung fällig. Der Bauplatz ist innerhalb von zwei Jahren ab Erwerb mit dem Wohngebäude zur Eigennutzung zu bebauen, da der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH ansonsten ein An- bzw. Rückkaufsrecht zusteht.

Eine Vergabeentscheidung der Gemeinde und LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Interessenten können ihre Bewerbung schriftlich einreichen bei der

Gemeinde Appenweier
Ortenauer Straße 13
77767 Appenweier

Weitere Auskünfte erteilt Frau Lukert, Tel. 07805/9594-62, im Rathaus II, Ortenauer Str. 38, 77767 Appenweier, Email: Lukert@Appenweier.de

Anlagen: Übersichtsplan Urloffen
Umlegungskarte, M 1:1.000
Ausschnitte aus dem Bebauungsplan "Runz II" nebst Textteil und örtlichen
Bauvorschriften
Zuwendungsrichtlinie Bauplatzerwerb
Bewerbungsbogen

Hinweis: Der Grünordnungsplan nebst Textteil kann bei der Gemeinde eingesehen werden, ebenso die Geländeschnitte.

Gemeinde Appenweier
Ortenaukreis



Zusammenstellung der zu veräußernden Bauplätze im Baugebiet "Runz II", Ortsteil Urloffen

Flst. Nr.	Straße	Größe (qm)	Kaufpreis ohne Preisnachlass (€)
8102	Beethovenstraße 39	8 39	141.791,00
8105	Beethovenstraße 41	7 25	122.525,00
8106	Beethovenstraße 43	7 18	121.342,00
8108	Beethovenstraße 47	6 78	114.582,00
8115	Beethovenstraße 22	6 22	105.118,00
8114	Beethovenstraße 24	6 53	VERKAUFT
8113	Beethovenstraße 26	6 52	110.188,00
8112	Beethovenstraße 28	6 52	VERKAUFT
8111	Beethovenstraße 30	5 96	VERKAUFT
8119	Beethovenstraße 20	6 62	VERKAUFT
8120	Mozartweg 12	6 53	110.357,00
8121	Mozartweg 10	6 52	110.188,00
8122	Mozartweg 8	6 52	110.188,00
8123	Mozartweg 6	5 96	100.724,00
8133	Mozartweg 13	5 72	VERKAUFT
8129	Mozartweg 5	5 77	VERKAUFT
8127	Mozartweg 1	5 95	100.555,00
8135	Beethovenstraße 25	5 50	VERKAUFT
8136	Beethovenstraße 23	5 50	VERKAUFT
8137	Beethovenstraße 21	5 53	VERKAUFT
8152	Beethovenstraße 19	6 13	103.597,00
8138	Brahmsweg 16	5 44	VERKAUFT
8139	Brahmsweg 12	5 62	VERKAUFT
8140	Brahmsweg 10	5 62	94.978,00
8141	Brahmsweg 8	5 63	95.147,00
8142	Brahmsweg 6	5 63	95.147,00
8143	Brahmsweg 4	5 63	95.147,00
8144	Brahmsweg 2	5 78	97.682,00
8151	Brahmsweg 11	6 74	VERKAUFT
8150	Brahmsweg 9	6 02	VERKAUFT
8149	Brahmsweg 7	6 02	101.738,00
8148	Brahmsweg 5	6 04	VERKAUFT
8147	Brahmsweg 3	6 02	101.738,00
8146	Brahmsweg 1	7 54	127.426,00
8155	Beethovenstraße 12	6 37	107.653,00
8156	Beethovenstraße 10	6 28	106.132,00
8157	Beethovenstraße 8	6 28	106.132,00
8158	Beethovenstraße 6	6 28	106.132,00
8159	Beethovenstraße 4	6 28	106.132,00
8160	Beethovenstraße 2	6 39	107.991,00
8167	Beethovenstraße 7	6 53	110.357,00
8166	Beethovenstraße 5	7 56	127.764,00
8165	Beethovenstraße 3	7 54	127.426,00
8162	Beethovenstraße 1	7 77	131.313,00
8169	Beethovenstraße 11	7 48	VERKAUFT
8170	Beethovenstraße 9	8 55	144.495,00

Gemeinde Appenweier



Zuwendungsrichtlinie Bauplatzerwerb

Informationen für Interessenten

- Was gefördert wird:** Bauplätze der Gemeinde Appenweier in allen Ortsteilen
- Wer gefördert wird:** Familien mit mindestens einem kindergeldberechtigtem Kind
- Wie gefördert wird:** Es wird ein einmaliger Zuschuss in Form eines Preisnachlasses in Höhe von 5,00 €/qm Bauplatzfläche für jedes im Haushalt des Erwerbers lebende kindergeldberechtigte Kind auf den Bauplatzkaufpreis gewährt, maximal 15.000,00 € pro Bauplatz. Für ungeborene Kinder wird ab dem 3. Schwangerschaftsmonat dieser Nachlass ebenfalls gewährt, wenn eine ärztliche Bescheinigung über die bestehende Schwangerschaft vorgelegt wird.
- Wann gefördert wird:** Wer einen Bauplatz von der Gemeinde Appenweier zur Eigennutzung erwirbt, kann im Zuge der Bauplatzbewerbung den Antrag auf Zuschuss (Preisnachlass) stellen. Der Zuschuss kann nur gewährt werden, wenn entsprechende Mittel im Haushalt zur Verfügung stehen. Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht nicht. Der Eingang der Anträge entscheidet über die Berücksichtigung. Der Zuschuss wird bei Kaufpreisfälligkeit gewährt.
- Was Sie brauchen:** Sie müssen in Ihrer Bewerbung den Zuschuss (Preisnachlass) beantragen und den Nachweis über die Anzahl der kindergeldberechtigten Kinder, die in Ihrem Haushalt leben, führen. Mit der Zusage über den Bauplatz erhalten Sie auch die Mitteilung, ob die Förderung gewährt werden kann.
- Eigennutzung:** Der geförderte Bauplatz muss innerhalb von 3 Jahren zur Eigennutzung bebaut und 10 Jahre nach Herstellung selbst bewohnt werden. Die bei der Berechnung des Zuschusses berücksichtigten Kinder müssen in das neu zu errichtende Gebäude mit Hauptwohnsitz einziehen. Bei einer kürzeren Nutzungsdauer kann die Rückerstattung des Zuschusses (Preisnachlass) ganz (Nutzungsdauer bis 5 Jahre) bzw. hälftig (Nutzungsdauer 5 – 10 Jahre) verlangt werden. Ziehen die Kinder aufgrund Ausbildung oder Studium aus oder um einen eigenen Hausstand zu gründen, ist der Zuschuss für das betreffende Kind nicht zurück zu bezahlen. Der Zuschuss ist dinglich abzusichern.
- Noch Fragen?** Wir beraten Sie gerne:
Gemeinde Appenweier, Bauamt, Ortenauer Str. 38, 77767 Appenweier
Ansprechpartner:
Frau Lukert, Tel. 07805/9594-62, Email: Lukert@Appenweier.de

Bewerbung um einen Bauplatz im Baugebiet "Runz II"

1. Persönliche Angaben

	Antragsteller/in	Ehe-/Lebenspartner/in
Nachname		
Geburtsname/früherer Name		
Vorname		
Wohnort mit PLZ, Straße und Hausnummer		
Geburtsort		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Telefon privat/geschäftlich		
E-Mail (falls gewünscht)		
Aufenthaltserlaubnis unbefristet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Datum der Eheschließung:		Begründung der Lebenspartnerschaft:

2. Haushaltsangehörige (alle Personen, die in das zu fördernde Objekt einziehen werden)

Name, Vorname	Geburts- tag	Sohn/Tochter/.....	Beschäftigt bei/seit
Antragsteller/in -----	-----	-----	
Ehe-/Lebenspartner/in -----	-----	-----	

3. Angaben zu Kindern über 16 Jahren

Vorname	Schulart bzw. Tätigkeit	endet am	Wird Kindergeld ge- währt?

4. Angaben zu vorhandenem Grundeigentum: (Eigentumswohnung/en, Eigenheim, Baugrundstücke, Wochenendgrundstücke, sonstige Grundstücke, auch im Ausland: Wo? Größe? Wert?)

5. Bewerbung Bauplatz

Hiermit bewerbe/n ich/wir mich/uns verbindlich um nachstehenden Bauplatz im Ortsteil Urloffen, Baugebiet "Runz II" zum Kaufpreis von 169,00 €/qm.

Priorität 1:	Flst. / Straße _____ mit	_____ qm
alternativ Priorität 2:	Flst. / Straße _____ mit	_____ qm
alternativ Priorität 3:	Flst. / Straße _____ mit	_____ qm
alternativ Priorität 4:	Flst. / Straße _____ mit	_____ qm

Die Bestimmungen des Bebauungsplanes und die Konditionen für den Erwerb des Bauplatzes sind mir / uns bekannt.

6. Antrag Zuschuss (Preisnachlass)

Hiermit beantrage/n ich/wir einen Zuschuss (Preisnachlass) für den vorgenannten Bauplatz in Höhe von je 5,00 €/qm (max. 15.000 €) für unsere Kinder _____
_____ (bitte Namen eintragen).

7. Frühere Bewerbungen

Ich habe mich am _____ bereits um einen Bauplatz im Baugebiet
_____ beworben.

8. Für Auswärtige: Weitere Angaben: (z.B. Bezug zu Appenweier, besondere Lebensumstände)

9. Erklärung des Antragstellers

Ich/Wir erkläre/n hiermit ausdrücklich, dass ich mich/wir uns über die Bestimmungen des Bebauungsplans "Runz II" samt Grünordnungsplan ausführlich informiert habe/n und mich/uns an die rechtlichen Bestimmungen halten werde.

Ich/Wir erkläre/n weiter, dass mir/uns die Konditionen für den Erwerb des Bauplatzes (Kaufpreisfähigkeit, Bauverpflichtung, Rückkaufsrecht u. a.) bekannt sind.

Ich/Wir erklären, dass die Finanzierung des Bauplatzes sowie des darauf zu errichtenden Gebäudes gesichert ist.

Ferner erkläre/n ich/wir, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Für den Fall, dass ein **Zuschuss (Preisnachlass)** beantragt wurde:

Wir erklären hiermit ausdrücklich, dass wir über die Fördervoraussetzungen ausführlich informiert wurden. Das Merkblatt "Zuwendungsrichtlinie Bauplatzerwerb" haben wir erhalten.

Wir bestätigen, dass wir ausdrücklich darauf hingewiesen wurden, dass im Falle von falschen, unvollständigen oder fehlenden Angaben der Zuschuss zurück erstattet werden muss. Über eine Verzinsung des zu erstattenden Betrages wurden wir ausdrücklich informiert.

Wir wurden ebenfalls darüber informiert, dass die Gewährung des Zuschusses nur im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel erfolgen kann und ein Rechtsanspruch nicht besteht.

Datum

Unterschriften: Antragsteller/in

Ehe-/Lebenspartner/in