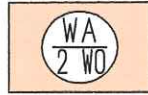


ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet §4 Bau NVO
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen



Mischgebiet §6 Bau NVO
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)



Geschossflächenzahl

0,3

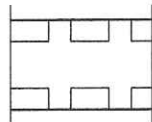
Grundflächenzahl



Nur Einzelhäuser



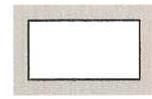
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



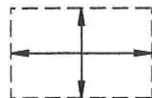
Mit Leitungsrechten
zu belastende Flächen
(§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



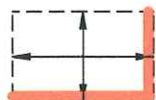
Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Geplante Fortsetzung des Baugebietes
2.Bauabschnitt



Firstrichtung



Immissionsgrenzwert nach der
Verkehrslärmschutzverordnung
In Höhe des Dachgeschosses (6,3m über Gelände)
In Höhe des Erdgeschosses (3,5m über Gelände)
siehe Schallgutachten

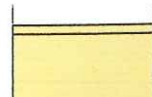
Lärmpegelbereich für Schlafräume
gemäß DIN 4109-1 Entwurf
siehe schriftlicher Teil

60 < III <= 65 db

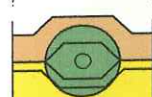
65 < IV <= 70 db



Baugrenze



Fahrbahn ohne Gehweg



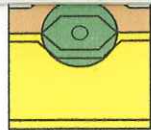
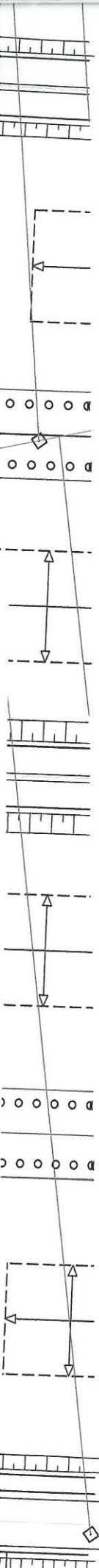
Gehweg mit Bauminsel
Fahrbahn

6367

26

Whs

793



Gehweg mit Bauminsel
 Fahrbahn



Fahrbahn / Pflaster farbig



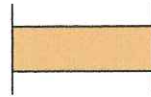
Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität



Kabelverteiler



Spielplatz



Rad + Fussweg



Flächen für Aufschüttungen



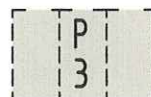
Flächen für Abgrabungen



Pflanzgebot Bäume
 (§9 Abs.1,Nr.25a und Abs.6 BauGB)
 Private Grundstücke siehe textl. Festsetzung
 Strassen und Wege siehe textl. Festsetzung



Erhalt von Bäumen
 (§9 Abs. 1, Nr.25b und Abs.6 BauGB)



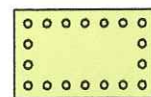
Öffentliche Stellplätze



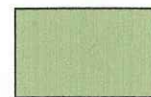
Pflanzgebotfläche Grundstücksgrenzen
 (§7 Abs. 2a planungsrechtliche Festsetzung)



Pflanzgebotfläche Bäume entlang der
 Straßen und Wege
 (§7 Abs. 2b planungsrechtliche Festsetzung)



Flächen zum Anpflanzen von
 Bäumen, Sträuchern und
 sonstigen Bepflanzungen/private Grünflächen



Öffentliche Grünflächen



20 KV FREILEITUNG